

Frågor & svar

Denna information är avsedd för dig som mäklare och dig som funderar på att flytta in hos oss i Brf Hamnallén.

| Generella frågor om föreningen | Svar |
|--|---|
| När byggdes fastigheten? | 2012-2013. Första inflyttning i dec 2013. |
| Är föreningens tomt friköpt? | Ja, tomten är friköpt. |
| Finns hiss i husen? | Ja, hissen går från garaget till samtliga våningar. |
| Vem ansvar för fastighets- och trädgårdsskötsel? | Föreningen har avtal med HSB och Ekbacken 939. |
| Finns det förråd som tillhör lägenheten? | Ja, till varje lägenhet hör ett förråd. De finns i källaren. |
| Finns det möjlighet att hyra extra förråd? | Nej |
| Finns förvaringsrum för barnvagnar/rullatorer? | Ja, i anslutning till förråden på källarplan. |
| Finns cykelförråd? | Ja, på innergården finns cykelskjul med cykelställ. |
| Finns gemensamhetslokal/hobbyrum? | Nej |
| Finns övernattningslägenhet? | Nej |
| Finns gemensam tvättstuga? | Nej |
| Finns miljörum/återvinningsrum? | Ja, på innergården, källsortering gäller. |
| Finns gemensam uteplats med utemöbler? | Ja, bänkar och bord finns på innergårdarna. |
| Har föreningen någon gemensam städdag? | Brukar ha en gårdsstädning (ej obligatoriskt att delta). |
| Vad gäller kring parkeringsplats? | Det finns 56 st parkeringar, varav 54 i garaget under fastigheterna och 2 st utomhus intill innergården. |
| Vad kostar parkeringen? | Garage: f.n 649 kr/mån - uteplats: 300 kr/mån. |
| Är det kö för att få parkeringsplats? | Kontakta föreningen eller Q-Park för aktuellt status. |
| Hur ställer man sig i kö till parkeringsplats? | Q-Park hyr ut föreningens garageplatser, kontakta dem på tel: 0771-969000 för mer info. Styrelsen hyr ut föreningens 2 parkeringsplatser utomhus. |
| Finns parkeringsplats för el-bil? | Nej |
| Finns annan parkeringsmöjlighet i området? | Ja, längs med Hamnallén och på Varvstorget (gratis parkering med p-skiva). |
| Får man ha husdjur i föreningen? | Ja, husdjur tillåtna, med undantag för kräldjur. |
| Lägenheterna | Svar |
| Hur många lägenheter finns det? | 56 st (alla är bostadsrätter). |

| | |
|---|---|
| Vad har lägenheterna för planlösning? | Generellt öppen planlösning med mycket ljus och rymd |
| Vad är det för köksinredning? | Köksinredningen kommer från Myresjökök. |
| Vad är det för vitvaror? | Vitvarorna kommer från Siemens. |
| Vad är det för badrumsutrustning? | Inredning från Vedum och vitvaror från Siemens. |
| Har lägenheterna balkong eller terrass? | Alla lägenheter har antingen balkong och/eller terrass. |
| Är balkongerna inglasade? | Ja, de flesta, inglasning bekostas av den boende. |

| Avgift, ekonomi och regelverk | Svar |
|--|--|
| Vad ingår i månadsavgiften? | Medlemsavgift, värme, kall- och varmvatten, förråd och bostadsrättstillägg (TryggHansa). |
| Föreningen är gruppansluten till Telia - Vad innebär det och vad ingår i paketet från Telia? | Digital-tv (Lagom-paketet), bredband 100/100 Mbit/s, månadsavgift för bredbandstelefon (samtalskostnad betalas av den boende). Detta debiteras med en obligatorisk avgift om 299 kr/mån. |
| Vad gäller för hushållsel? | Ingår ej. El debiteras respektive lägenhet. |
| Sker någon extra debitering månadsvis? | Parkering betalas månadsvis, faktura skickas separat. |
| Planeras någon höjning av månadsavgiften? | Vi följer den ekonomiska planen (ca 1-2% varje år). |
| Planeras några renoveringar? | Nej inte i nuläget. |
| Tillämpas överlåtelseavgift? | Överlåtelseavgiften är 1100 kr och betalas av köparen. |
| Tillämpas pantsättningsavgift? | Ja, avgiften är 443 kr och betalas av pantsättaren. |
| Vart hittar man årsredovisningen och stadgar? | Se www.brffhamnallen.se ”Om föreningen/Dokument” |
| Har föreningen trivselregler? | Se www.brffhamnallen.se ”Om föreningen/Dokument” |
| Accepterar föreningen juridiska personer? | Nej, boende ska vara privatperson. |
| Vad gäller för visningar? | Öppna visningar är ok. Till salu-skylyar får inte sättas på entré, balkong eller fasad. |
| Har föreningen någon ekonomisk förvaltare? | Ja, BoNea Förvaltning AB. |
| Till vem ska mäklaren skicka köpehandlingar och medlemsansökan vid försäljning? | BoNea Förvaltning AB att: Brf Hamnallén Fosievägen 15 214 31 Malmö |

| Kontaktuppgifter till föreningen | Svar |
|---|--|
| Postadress till föreningen? | Brf Hamnallén Hamnallén 4 234 40 Lomma |
| E-postadress? | info@brffhamnallen.se |
| Ordförande? | Leif Karlberg, nås på info@brffhamnallen.se |
| Har föreningen någon hemsida? | Ja, www.brffhamnallen.se |