

TRIVSELREGLER FÖR BRF HAMNALLÉN

För dessa trivselregler gäller att:

Styrelsen beslutar om och antar trivselregler, de är komplement till lagar och stadgar. Överträdelse kan medföra förverkande av nyttjanderätt av lägenhet som innehas med bostadsrätt. Grundläggande respekt och hänsyn ska visas grannar emellan. Med stöd av 7 kap i bostadsrättslagen och föreningens stadgar har styrelsen utfärdat följande trivselregler (dessa kan kompletteras eller ändras genom nytt styrelsebeslut).

Allmänt

- Bostadsrättshavaren ska vara aktsam om och väl vårda såväl egen lägenhet som föreningens egendom i övrigt.
- Bostadsrättshavaren med familj samt gäster i lägenheten ska känna till och följa samtliga föreskrifter som utfärdas och meddelas eller anslås från styrelsen.
- Bostadsrättshavaren ska före inflyttning teckna och upprätthålla hemförsäkring.
- Fastighetsskötaren eller alternativt styrelsen ska omedelbart kontaktas om det uppstår händelse eller skada som genast måste åtgärdas.
- Bostadsrättshavare får inte bedriva yrkes- eller affärsverksamhet i lägenheten utan styrelsens medgivande.
- Upplåtelse i andra hand kräver styrelsens samtycke. Ansökan ska vara skriftlig. Mer information om andrahandsuthyrning finns på föreningens hemsida.

I lägenheten

- Bostadsrättshavaren ansvarar för att underhålla lägenheten samt tillhörande utrymmen i gott skick, vad som ingår i ansvaret framgår av föreningens stadgar.
- Föreskrifter angående kabel-TV/bredband ska följas. Föreningen är ansluten till Telia.
- Det är inte tillåtet att sätta upp skyltar eller annat direkt på lägenheternas ytterdörrar om det gör åverkan på dörren.
- Medlem ska följa bestämmelserna beträffande kontroll av ohyra, samt vid upptäckt av ohyra i lägenheten omedelbart anmäla detta till styrelsen.

- Den som har husdjur i sin lägenhet ska se till att de ej för oljud eller skadar föreningens eller annan enskild medlems egendom. Lösspringande hund eller rastning av djur är ej tillåtet inom föreningens område. Uppfödning eller innehav av kräldjur är inte tillåtet.

Balkong/uteplats/takterrass och fasad

- Det är inte tillåtet att sätta upp parabolantenn eller annan utomhusantenn på fasad eller balkongräcke utan styrelsens godkännande.
- Inglasade balkonger är tillåtet först efter styrelsens godkännande. Ansökan sker skriftligen till styrelsen som därefter lämnar uppgifter om godkänd leverantör.
- Byggnationer och andra arrangemang/upsättningar som förändrar fasadens utseende (exemplvis pergola/uterum, skärmtak, balkongskydd, solskydd, katt nät, plank/spaljéer och liknande) måste innan uppmontering godkännas av styrelsen.
- Staket runt uteplatser på markplan ska byggas enligt samma princip, (svarta träribbor). Byggansökan/ritning lämnas till styrelsen för godkännande innan arbetet påbörjas.
- Av byggnadstekniska skäl får markiser ej sättas upp ovanför fönster. På grund av tekniska skäl får ej heller spa-bad placeras på takterrasserna på vån 4.
- Anvisat skötselområde vid uteplats sköts av respektive bostadsrättshavare. Balkong skottas vid behov. Blomlådor ska hängas på insidan av balkongräcket.
- Piskning av mattor, kläder och dylikt får inte utföras på balkonger/terrasser.

Ombyggnad, tillbyggnad och övriga förändringar

- Om- eller tillbyggnationer och renoveringar i lägenheten kräver styrelsens tillstånd. Detsamma gäller vid utvändiga byggnationer/upsättningar på balkong/uteplats/ takterrass som ej är original. En ansökan/ritning ska skickas skriftligen till styrelsen för godkännande innan arbetet påbörjas. Reglerna finns för att säkerställa att ombyggnader utförs korrekt samt att det ser enhetligt och trivsamt ut i vår förening. Kontakta alltid styrelsen innan du påbörjar en ombyggnad eller förändring.

Avfallshantering

- Källsortering ska ske enligt anvisningar. Paketera avfallet väl innan det läggs i avsett sopkärl. Grovavfall, elektronik, farligt avfall samt avfall som det ej finns kärl för får inte läggas i återvinningsrummet, detta måste köras till återvinningscentral. Om vi boende hjälps åt att hålla ordning blir det trevligare för oss alla.

Rökning

- Rökning får inte förekomma i allmänna utrymmen. Vid rökning på balkonger/uteplatser måste hänsyn tas till grannar runt omkring. Cigarettfimpar får inte kastas på gården.

Entré, trapphus, förråd och övriga gemensamma utrymmen

- I trapphus, gemensamma utrymmen och på gården får ingenting förvaras, som t.ex. skräp, barnvagnar, cyklar, övervintrande blommor etc. Trapphuset är vår väg ut vid brand eller olycka, dessa utrymmen ska därför hållas fria från brännbart material. Det är ej tillåtet att placera tillhörigheter i gångarna utanför källarförråden.
- Uppställning av cyklar, barnvagnar, rullatorer och liknande får endast ske på anvisade utrymmen eller inom egen lägenhet/balkong eller källarförråd.

Garage/parkering

- Varje lägenhet har möjlighet att hyra en parkeringsplats i garage eller på innergård vid behov. Inom denna parkeringsplats kan man förvara antingen bil, MC, cyklar eller andra fordon som ryms inom markerat område. Det är inte tillåtet att förvara andra tillhörigheter på parkeringsplatserna. Vid behov kan extra parkeringsplats hyras i mån av tillgång. P-platser hyrs direkt av Skanska fram till år 2024. Inget får uppsättas på vägg eller tak eller förvaras vid p-platsen.
- Uppställning av fordon är förbjudet på andra ytor än garage-/bilplatser.

Säkerhet

- Alla lägenheter ska vara utrustade med brandvarnare. Funktionstesta din brandvarnare regelbundet. Brandtillsyn sker av styrelsen tillsammans med brandmyndighet.
- Förvaring av brandfarligt gods i lägenhet och lägenhetsförråd ska begränsas enligt Lagen 1988:868 om brandfarliga och explosiva varor.
- För allas säkerhet är det viktigt att vi tänker på att hålla dörrar och garageportar i gemensamma utrymmen stängda och låsta för att förhindra inbrott.

Flytt

- Vid försäljning och överlåtelse av en lägenhet ska styrelsen godkänna köparen, dvs den nya medlemmen innan inflyttning får äga rum. Ansökan om medlemskap och ett exemplar av överlåtelseavtalet ska skickas till föreningens ekonomiska förvaltare. Rutiner och mer information kring försäljning och flytt finns på föreningens hemsida.
- Bopärmen och samtliga nycklar/taggar ska överlämnas till den som övertar lägenheten.

Hänsyn till grannar och störningar

- För att alla ska trivas är det viktigt att man inte störs av omkringboende. Alla boende är skyldiga att visa hänsyn. Om du trots detta blir störd av andra boende i föreningen så tala i första hand med den störande och i andra hand med styrelsen.
- Informera gärna dina grannar i god tid före aktiviteter som kan störa. Det kan gälla reparationsarbeten, fest i lägenheten eller på gården.

- Visa extra hänsyn till dina grannar efter 22:00 och före 08:00. Tänk på att t.ex. höga volymer på musikanläggning/TV, användning av tvättmaskin/torktumlare/diskmaskin, användning av bormaskin och dyligt kan störa dina grannar. Undvik även skrik, ljud, mopedkörning m.m. på innergårdarna.

Grillning

- Grillning med elgrill är tillåtet på samtliga balkonger och terrasser. Det är dessutom tillåtet att grilla med gasolgrill för de som bor på vån 1 med uteplats och på takterrasserna på vån 4. Gasolgrill är ej tillåtet på balkonger, oavsett om de är inglasade eller ej, pga brandrisk. Observera att det i flerfamiljshus endast är tillåtet med gasolbehållare som rymmer max 5 liter gasol. Gasolen får ej förvaras i källarförråden eller garage. Boende kan grilla med kolgrill i mitten av innergården (ej nära husens fasad) så länge man städar undan efter sig. Generellt vid grillning gäller att hänsyn måste tas till grannar. Medlem är ansvarig för skada orsakad på grund av slarv eller oaktsamhet.

Lomma den 6 september 2016
STYRELSEN - Brf Hamnallén

Vid frågor eller funderingar vänligen kontakta styrelsen via e-post: info@brfhamnallen.se eller via kontaktformuläret på vår hemsida: www.brfhamnallen.se